

# BRF Ursvikskulle



*Hej alla medlemmar! Vi är redan inne i december och förberedelserna inför vinter och jul har börjat. Innan alla julbystyr och ledigheter drar igång ordentligt kan det vara bra att dubbelkolla att ni har batteri i era brandvarnare och vi uppmanar alla att tända ljus varsamt så att ingen olycka sker.*

## **Avgiftshöjning**

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 5% från och med januari 2025. Anledningen till justeringen är att våra leverantörer höjer sina priser enligt index, och för att föreningen ska kunna upprätthålla en god ekonomi är det nödvändigt att anpassa avgifterna efter det rådande ekonomiska läget.

En höjning av garagehyran kommer att genomföras från andra kvartalet 2025. Mer info kommer.

## **Skåp i garaget**

Skåpet i garaget med diverse verktyg införskaffade som förmån för er medlemmar. Många sköter detta bra men tyvärr har vi haft flera stölder och verktyg som använts oaktsamt och gått sönder utan att styrelsen har informerats. Tråkigheter som tyvärr påverkar alla medlemmar. Styrelsen har därför beslutat att inom kort rensa bort allting trasigt och kommer i dagsläget på grund av detta inte köpa in några nya verktyg.

## **Kylskåp**

Under senaste året har föreningen haft vattenskador under kylskåp orsakade av att medlemmar ej gjort rent dräneringshålet i kylan ordentligt. Vi rekommenderar därför alla att regelbundet rengöra detta och vara uppmärksamma på eventuella läckage under kyl. Dubbelkolla också att ni har droppskydd under kyl, frys och diskmaskin då detta har blivit ett krav från boverket.

**Bra att tänka på**, om en vattenskada uppkommer till följd av oaktsamhet täcker inte föreningens försäkring dessa kostnader.

## **Julgran**

Föreningen har även detta år beställt en julgran till gården. Den levereras under vecka v.48 och förhoppningen är att den kommer att vara på plats till första advent. Vi hoppas den blir lika fin som tidigare år.

**Vi i styrelsen önskar er en god jul och ett gott nytt år.**

## **FELANMÄLAN**

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se) eller telefon: 08-520 252 00

## **KONTAKTA STYRELSEN**

Mail: [styrelsen@brfursviskulle.se](mailto:styrelsen@brfursviskulle.se)  
Adress: Skrivargatan 31

# BRF Ursvikskulle



*Hello everyone! December is already here, and preparations for winter and the holiday season are underway. Before the Christmas rush and holidays fully begin, it's a good idea to check that your smoke detectors have fresh batteries. We also encourage everyone to use lights carefully to avoid any accidents.*

## **Fee Increase**

The board has decided to raise the fees by 5% starting in January 2025. The reason for the adjustment is that our suppliers are raising their prices according to the index, and in order for the association to maintain good financial health, it is necessary to adjust the fees in line with the current economic situation. An increase in the garage rent will be implemented from the second quarter of 2025. More info to come.

## **Toolbox in the garage**

The toolbox in the garage, stocked with various tools, was provided as a benefit to our members. While many have used it responsibly, unfortunately, we have experienced several thefts and instances of tools being mishandled and broken, without the board being notified. These issues unfortunately affect all members. As a result, the board has decided to remove all damaged items and, for the time being, will not be purchasing any new tools.

## **Refrigerator**

Over the past year, the association has

experienced water damage under refrigerators caused by members not properly cleaning the drainage hole in the fridge. We therefore recommend that everyone regularly clean this and stay alert for any leaks under the fridge. Also, please double-check that you have drip protection under your fridge, freezer, and dishwasher, as this has become a requirement from the Swedish National Board of Housing.

**Good to know** - if water damage occurs due to negligence, the association's insurance will not cover these costs.

## **Christmas tree**

The association has also ordered a Christmas tree for the courtyard this year. It will be delivered during week 48, and the hope is that it will be in place by the first Sunday of Advent. We hope it will be just as beautiful as in previous years.

**On behalf of the board, we wish you all a Merry Christmas and a Happy New Year.**

## **FELANMÄLAN**

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se) eller telefon: 08-520 252 00

## **KONTAKTA STYRELSEN**

Mail: [styrelsen@brfursviskulle.se](mailto:styrelsen@brfursviskulle.se)  
Adress: Skrivargatan 31

# BRF Ursvikskulle

## FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor!  
Detta gör ni till Storholmen förvaltning via  
mejl: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se) eller telefon: 08-520 252 00

## KONTAKTA STYRELSEN

Mail: [styrelsen@brfursviskulle.se](mailto:styrelsen@brfursviskulle.se)  
Adress: Skrivargatan 31