

BRF Ursvikskulle

Nyhetsbrev mars 2023



Hej alla medlemmar! Våren är här och innergården börjar sakta vakna till liv igen med barn som leker och vårblommor som spirar. Styrelsen planerar för föreningens vårstädning som vi i år kommer ha tillsammans med grannföreningen Jubilaren. Vi vill också meddela datum för föreningens ordinarie stämma (årsstämma) som går av stapeln den 25 maj.

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Vi ses väl på Årsstämman, torsdagen **25 maj kl. 18.00**. Detta är ett viktigt möte där information om styrelsens arbete ges och nya styrelsemedlemmar ska väljas in.

ÅTGÄRD AV GARAGEGOLV

Efter 5-års besiktningen och problemen som varit i garaget är det nu beslutat att garagegolvet kommer att läggas om. Det kommer tyvärr påverka alla som står där. Under en period kommer ni därför behöva parkera på en alternativ uppställningsplats. Mer information om detta kommer så fort styrelsen mottar mer information.

EL STÖD

Föreningen kommer ansöka om elstöd och räknas då som företag. Därav kommer inte enskilda medlemmar kunna ansöka eller få elstöd. Detta beror på att föreningen tar alla fasta kostnader och att föreningen under vintern subventionerat elen för alla medlemmar. Ett eventuellt mottaget elstöd kommer därav användas för att täcka föreningens kostnader för el och fasta avgifter.

VÅRSTÄDNING

Vi påminner om årets vårstädning **söndagen den 7 maj 10.00**. Vi hoppas så många medlemmar som möjligt kan delta för att hjälpas åt att göra fint i vår förening. Dagen avslutas med korvgrillning på gården tillsammans med våra grannar.

FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: info@storholmen.se eller telefon: 08-520 252 00

OVK BESIKTNING AV VENTILATIONSSYSTEMET

På uppdrag av föreningen kommer vi på SB Ventilation AB att utföra besiktning av ventilationen i samtliga lägenheter enligt Förordning (1991:1273) om funktionskontroll av ventilationssystem. De **MÅSTE** därför få tillträde till er lägenhet för att utföra arbetet. Arbetet kommer starta **Måndag den 2 maj**. Har ni inte möjlighet att vara hemma under besiktningen kan ni ställa låset på dörren i serviceläge (kl.10). Mer information kommer och alla lägenheter kommer aviseras.

SOPHANTERING

Vi påminner återigen om sophantering. Tyvärr slängs ofta saker som inte hör hemma i miljörummen. Har du grovsopor finns föreningens släp till låns för att slänga dessa. Inför vårstädningen den 7 maj finns även möjlighet att slänga skräp och elavfall.

INFORMATION OCH KONTAKT

Gå gärna med i vår facebookgrupp och håll kontakt med dina grannar. Vid specifika frågor, problem, önskemål eller klagomål kontaktas styrelsen via mail.

Webbsida: www.brfursvikskulle.se

Facebookgrupp: Brf Ursvikskulle

Styrelsens mejl: styrelsen@brfursvikskulle.se

KONTAKTA STYRELSEN

Mail: styrelsen@brfursvikskulle.se
Adress: Skrivargatan 31

NEWSLETTER MARCH 2023

Hello all members! Spring is here and the courtyard is slowly coming back to life with children playing and spring flowers starting to bloom. The board is planning for the association's spring cleaning, which this year we will have together with the neighboring association Jubilaren. We would also like to announce the date for the association's annual meeting, which will take place on May 25th.

ANNUAL ASSOCIATION MEETING

We hope to see you at the Annual Meeting, Thursday May 25th at 18.00. This is an important meeting where information about the board's work is given, and new board members will be elected.

SPRING CLEANING

We remind you about this year's spring cleaning on Sunday, May 7th at 10.00. We hope as many members as possible can participate to together arrange the courtyard for the summer. The day ends with a barbeque and fika together with our neighbors.

GARAGE FLOOR REPAIR

After the 5-year inspection and the problems that have been in the garage, it has now been decided that the garage floor will be replaced. It will unfortunately affect everyone using it. During a period, you will therefore have to park in an alternative parking space. More information about this will come as soon as the board receives more information.

GOVERNMENT FUNDED ELECTRICITY SUPPORT

The association will apply for the government funded electricity support and will be considered a company. This means that you as individual members will not be able to apply for, or receive the government funded electricity support. This is because the association takes all fixed costs and that during winter the association subsidized the electricity for all members. Therefore, if we

receive the support, it will be used to cover the association's costs for electricity and fixed fees.

INSPECTION OF THE VENTILATION SYSTEM

SB Ventilation AB will carry out an inspection of the ventilation in all apartments according to Ordinance (1991:1273) on functional control of ventilation systems. They MUST therefore gain access to your apartment to carry out the work. The work will start on Monday, May 2nd. If you are unable to be at home during the inspection, you can set the lock on the door to service mode (10 o'clock). More information will come, and all apartments will be notified.

WASTE MANAGEMENT

We remind all members again about garbage disposal. Unfortunately, things that do not belong in the environmental rooms are often thrown there. If you have bulky waste, the association's trailer is available for loan to dispose of it and during spring cleaning two containers will be available.

CONTACT WITH THE BOARD

Please join our facebook community and keep contact with your neighbors (Brf Ursvikskulle). If you have questions, requests, or complaints these should be sent to our mail:

Web page: www.brfursvikskulle.se

Facebook: Brf Ursvikskulle

The boards mail: styrelsen@brfursvikskulle.se