

BRF Ursvikskulle

Nyhetsbrev september 2022



Hej alla medlemmar! Vi hoppas ni haft en fin sommar, att alla barn är nöjda med den nya lekplatsen och att både vuxna och barn har kunnat njuta av vår fina innergård under sommaren. Vi tackar för visat intresse och deltagande på årsmötet som hölls i juni. En ny styrelse röstades fram som tackar för förtroendet att ta hand om styrelsearbetet kommande år. Den gamla styrelsen tackar för det gångna året och önskar den nya styrelsen lycka till!

NY STYRELSE

Ordförande: Tobias Becker

Vice ordförande: Jonatan Sköld

Kassör: Beisa Halilovic

Sekreterare: Ida Karlsson

Ledamöter: Caroline Svanemar, Nawar Karim, Hampus Österlund, Pavel Savachevich & Sussie Makari

Suppleanter: Lena Brunefors & Jarmo van Noord.

HYR ETT EXTRA FÖRRÅD

Behöver du mer förrådsplats? Just nu finns det 3 lediga förråd för en kostnad på 300 kr per månad. Kontakta styrelsen vid intresse.

LAPPNING AV CYKLAR OCH BARNVAGNAR

Det står en hel del oanvända och trasiga cyklar och barnvagnar i våra cykel- och barnvagnsrum. Under hösten kommer styrelsen lappa dessa och om ingen medlem tar bort lappen kommer dessa kastas.

GARAGE FRÅGOR

Vår förvaltare Storholmen ansvarar över administrationen av garaget såsom byte av garageplats, garagekö och uppsägning. Storholmen nås enklast via mailadressen info@storholmen.se eller telefon: 08- 520 252 00. Tips, skriv in deras nummer och spara det på telefonen på en gång!

FÖRENINGSLOKAL OCH SLÄPVAGN

Ska du ha kalas eller fest finns en föreningslokal att låna. Det finns plats för 20 gäster och lokalen har ett fullt utrustat kök samt toalett. Behöver du ett hemmakontor för en dag eller lugn och ro för ett möte finns också styrelserummet att låna. Föreningen har även en släpvagn som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen vid intresse.

FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: info@storholmen.se eller telefon: 08-520 252 00

KONTAKTA STYRELSEN

Mail: styrelsen@brfursvikskulle.se
Adress: Skrivargatan 31

BRF Ursvikskulle

BRANDSKYDD

Inför hösten är det bra att veta att inga dörmattor (eller andra attiraljer) får förvaras i trappuppgången på grund av brandrisk. Tänk även på att ni inte får ställa ned eventuella gastuber från gasolgrill eller andra brandfarliga vätskor i förråden.

SOPHANTERING

I miljörummet kan du kasta:

- Plastförpackningar
- Pappersförpackningar
- Glasförpackningar
- Metallförpackningar
- Batterier

I sop sugarna kan du kasta:

- Hushållssopor
- Tidningar
- Matavfall. Släng aldrig matavfall i soprummet!

OBS! Det är inte tillåtet att ställa in möbler, gammal färg eller andra trasiga attiraljer i soprummet.

Tips! Har du grovsopor finns föreningens släp till låns för att slänga dessa. Har du ingen bil kan du hålla utkik efter mobila återvinningscentralen som kommer till Ursvik ett par gånger om året och samlar in grovsopor. Nästa tillfälle är 15 november. Surfa in på deras webbsida för mer information: www.savab.se.

ENGLISH

If you want the newsletter in English. An english version is available on our website: www.brfursvikskulle.se. Enter: Om föreningen - Nyhetsbrev.

FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: info@storholmen.se eller telefon: 08-520 252 00

ELEMENT (RADIATORER) OCH LUFTNING

En gång om året är det bra att lufta sina element. Med "lufta element" menas att man tömmer elementets vattensystem på luftfickor så att hela elementet fylls med varmvatten. Som bostadsrättsinnehavare är det ditt eget ansvar att lufta elementen. En bra påminnelse är att göra detta varje höst. Tänk också på att vrida in spjället under elementet så att inflödet av kall luft går in i elementet och ej in i lägenheten. Vid sommaren vänder du istället spjället nedåt så att den kalla luften kommer in.

LUFTNING AV ELEMENT

1. Stäng av termostaten
2. Ta ett dricksglas och placera den under avluftsventilen.
3. Öppna försiktigt avluftsventilen tills du hör att luft pyser ut eller att det börjar rinna vatten. OBS! När det har slutat pysa luft och det bara kommer vatten drar du dra åt skruven igen.
4. Sätt termostaten på önskat läge.

INFORMATION OCH KONTAKT

Gå gärna med i vår facebookgrupp och håll kontakt med dina grannar. Här delas information, grannar emellan och vi i styrelsen använder ibland kanalen för att ge information. Men tänk på att denna grupp inte är en direktkontakt till styrelsen. Vid specifika frågor, problem, önskemål eller klagomål ska styrelsen alltid kontaktas via mail.

Webbsida: www.brfursvikskulle.se

Facebookgrupp: Brf Ursvikskulle

Styrelsens mejl: styrelsen@brfursvikskulle.se

KONTAKTA STYRELSEN

Mail: styrelsen@brfursvikskulle.se
Adress: Skrivargatan 31

BRF Ursvikskulle

Newsletter September 2022

Hi! We hope you had a great summer, that all children are happy with the new playground and that both children and adults have been able to enjoy our beautiful courtyard during the summer. We express our gratitude to the shown interest and participation at the annual meeting in June. A new board was elected which is thankful for the opportunity to take care of our association the coming year. The old board members say thank you for the past year and wish the new board good luck!

NEW BOARD

President: Tobias Becker.

Vice president: Jonatan Sköld.

Paymaster: Beisa Halilovic.

Secretary: Ida Karlsson.

Members: Caroline Svanemar, Nawar Karim, Hampus Österlund, Pavel Savachevich & Sussie Makari.

Substitutes: Lena Brunefors & Jarmo van Noord.

ASSOCIATION ROOM AND TRAILER

Are you having a birthday celebration or a party? There is an association room to borrow with room for 20 guests. The venue has a fully equipped kitchen and toilet. If you need a home office for a day or need peace and quiet for a digital meeting, the boardroom is available to borrow upon request. The association also has a trailer that can be borrowed if needed. Contact the board if you are interested.

RENT AN EXTRA STORAGE

Do you need more storage space? Right now there are 3 available storage rooms for a cost of SEK 300 per month. Contact the board if interested.

PATCHING OF BIKES AND BABY STROLLERS

There are a lot of unused and/or broken bikes and strollers in our bike and stroller rooms. During the autumn, the board will patch these and if no member removes the patch, they will be thrown away.

GARAGE QUESTIONS

Storholmen is now taking care of administrative questions about the garage such as change of parking spot, the garageque or cancellations. The easiest way to reach Storholmen is via their email address: info@storholmen.se or by telephone: 08- 520 252 00. Tip, enter their number and save it on your phone at once!

FIRE PROTECTION

Before autumn and the rainy season begins, it is important to know that no door mats (or other accessories) may be stored in the stairwell due to the risk of fire. Also keep in mind that you must not place any gas tubes from gas grills or other flammable liquids in the storage rooms.

FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor! Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: info@storholmen.se eller telefon: 08-520 252 00

KONTAKTA STYRELSEN

Mail: styrelsen@brfursvikskulle.se
Adress: Skrivargatan 31

BRF Ursvikskulle

WASTE MANAGEMENT

In the environment room you can throw:

- Plastic packaging
- Paper packaging
- Glass
- Metal packaging
- Batteries

In the garbage chute you can throw:

- Household garbage
- Newspapers
- Food waste. Never throw food waste in the garbage room!

ATTENTION! It is not allowed to put furniture, old paint or other broken waste in the environmental room.

Tip! If you have bulky waste, the association's trailer is available for loan to dispose of it. If you don't have a car, you can look out for the mobile recycling center that comes to Ursvik a couple of times a year and collects bulky waste. The next opportunity is November 15. Look at their website for more information: www.savab.se.

ELEMENTS (RADIATORS) AND VENTILATION

Once a year it is good to air your elements. By "air the element" we mean that you empty the element's water system on air pockets so that the entire element is filled with hot water. As an apartment owner, it is your own responsibility to ventilate the elements. A good reminder is to do this every fall. Also remember to turn the damper under the element so that the inflow of cold air goes into the element and not into the apartment. In the summer, you instead turn the damper downwards so that the cold air enters.

EMPTY THE AIR FROM THE ELEMENT

1. Turn off the thermostat
2. Take a drinking glass and place it under the vent valve.
3. Carefully open the vent valve until you hear air escaping or water starting to flow. ATTENTION! When air has stopped blowing and only water comes out, tighten the screw again.
4. Set the thermostat to the desired position.

INFORMATION AND CONTACT

Feel free to join our Facebook group and keep in touch with your neighbors. Information is shared here, between neighbors and the board sometimes uses this channel to provide information. But keep in mind that this group is not a direct contact with the board. If you have specific questions, problems, requests or complaints, the board should always be contacted via email.

Website: www.brfursvikskulle.se

Facebook group: Brf Ursvikskulle

Board's email: styrelsen@brfursvikskulle.se

FELANMÄLAN

Glöm inte att felanmäla fel ni upptäcker i gemensamma ytor!
Detta gör ni till Storholmen förvaltning via mejl: info@storholmen.se eller telefon: 08-520 252 00

KONTAKTA STYRELSEN

Mail: styrelsen@brfursvikskulle.se
Adress: Skrivargatan 31